

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest,
Damjanich u.12.

Törökbálint, 2024.01.16.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató úr részére

KÉRELEM

Nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A **Yettel Magyarország Zrt.** (korábbi nevén Telenor Magyarország Zrt.) és a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (képviseli EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.) 2019. június 19. napján további 5 évre szerződést hosszabbítottak a **1075 Budapest, Károly körút 3./A** (hrsz.: 34522/0/A/8) nem lakás céljára szolgáló, 550m² alapterületű (250m² utcai fszt. + 274m² udvari fszt. + 26m² fszt.-ből megközelíthető pince) helyiség bérbeadása tárgyában (bérlemény azonosító: 11730-01/99/03/10).

Fenti bérleti szerződés érvényessége 2024. július 31. napján lejár.

A Yettel Magyarország Zrt. azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a fenti ingatlanbérleti szerződést – változatlan szerződéses feltételek mellett – további, 5 év határozott időtartamra meghosszabbíthassa.

Az ingatlanban a Yettel kiskereskedelmi hálózatának egy üzlete működik, melyben telekommunikációs eszközök, szolgáltatások értékesítése és ehhez kapcsolódó ügyfélszolgálati tevékenység folyik.

Az üzlet a Yettel legrégebbi, egyik legismertebb üzlete, és bár jelentősen átalakultak a vásárlási szokások az elmúlt 20 évben (pl. bevásárlóközpontok felértékelődése), lakossági és vállalati ügyfeleink is visszajárnak ide, keresik a Yettel szolgáltatásait az Astorián. Tekintve, hogy a bérleményt folyamatosan (pl. 2020-ban teljeskörű felújításon esett át), valamint a bérleti szerződésben meghatározott díjakat a szerződésben meghatározott határidőig megfizetjük, biztosak vagyunk benne, hogy a további együttműködés mind az Önkormányzat, mind a Yettel Zrt. számára kölcsönös előnyökkel jár.

Pozitív elbírálásában bízva várjuk szíves visszajelzését.

Tisztelettel:

Zalkai Zsófia
igazgató

Tuboly Gábor
igazgató